

Nr. 70
Oktober 2022

TIL ENHVER LEJLIG HED

MENNESKER I MIDTEN

Ingen skal føle sig udenfor eller forkert

*Liv og glade dage
på Gulle
Gourmet*

*Reportage fra
afdelingsmøde*

i afd. 211 Kastanievej

Udgivet af organisationsbestyrelsen for **FÆLLESBO**

K o l o f o n

U D G I V E R

FællesBo
Nygade 20, 7400 Herning
Oplag: 5.200 eksemplarer
Layout: OlesenGraphic

Bladet omdeles til lejere
og ansatte i FællesBo samt
relevante samarbejdspartnere.

Redaktionen kan ikke love,
at alt indsendt materiale offentliggøres.
Gengivelse fra bladet er kun tilladt
med tydelig kildeangivelse.

Input til bladet kan sendes til:
kans@faellesbo.dk
Alle er velkomne til at komme
med gode ideer til bladet.

R E D A K T I O N

Kommunikationsmedarbejder
Karin Nygaard Sørensen
Telefon 96 26 58 34
Email: kans@faellesbo.dk

A N S V A R S H A V E N D E C H E F R E D A K T Ø R

Organisationsbestyrelsen for FællesBo
Email: post@faellesbo.dk
Telefon 96 26 58 58

Indhold



Side 5

Korte nyheder



Side 8

Hannes oase



Side 9

Gulle Gourmet



Side 10

Ingen skal føle sig udenfor eller forkert



Side 14

Afdelingsmøderne 2022



Side 17

Status på Fælles Fremtid

ÅRETS AFDELINGSMØDER ER VELOVERSTÅEDE

September er gået, og 2022's afdelingsmøder er nu alle veloverståede – det er et emne, vi naturligvis skal vende i denne udgave af beboerbladet. Møderne afholdes i august og september, og det er et af de vigtigste tidspunkter indenfor beboerdemokratiet. Her træffes alle vigtige beslutninger for afdelingen og dens beboere. På side 14 og 15 kan du læse en reportage fra afdelingsmødet i afd. 211 Kastanievej i Sunds, hvor vi også fik en snak med nogle af beboerne i afdelingen.

I Revlingens Kvarter, FællesBos afdeling 200, bor Michelle Wienstern, også kendt som Misse. Misse er en kendt og højt værdsat person i Gullestrup, hvor hun bruger utallige timer på frivilligt arbejde, blandt andet i Plads Til Forskel. Misse har sagt ja til at fortælle om sit liv, og hvad der driver hende til at deltage i frivilligt arbejde og alle de ting, hun ellers har gang i. Du kan læse Misses historie på side 10.

En flok friske børn og unge brugte den sidste uge af deres sommerferie på at lære om mad, smage på nye retter, lære nye ingredienser at kende og måske bedst af alt at kreere flotte lagkager. Alt sammen på Gulle Gourmet. Gulle Gourmet blev gennemført af Det Sociale Gullestrups Madhold i samarbejde med den boligsociale helhedsplan Plads Til Forskel. Formålet var at give unge lov til at udfolde sig i køkkenet, lære om mad og komme tættere på madlavning. Læs om Gulle Gourmet og se billeder på side 9.

Sidst men ikke mindst bringer vi i denne udgave billeder fra Hannes have. Hanne har den skønneste oase midt i Herning, og vi var så heldige at få lov til at se Hannes have og bringe billeder fra den her i bladet på side 8.

Sidst i bladet finder du krydsordet. Løser du det og sender løsningen ind til os, kan du deltage i konkurrencen om et gavekort til biografbilletter.

God fornøjelse og rigtig god læselyst. 'Til enhver Lejlighed' lander hos dig igen til december.

Med venlig hilsen

Organisationsbestyrelsen for FællesBo

HAR DU EN ANDERLEDES HISTORIE, ELLER SPÆNDENDE OPLEVELSER I DIT LIV

Lige nu bor der over 10.000 mennesker i FællesBos over 5.000 lejemål – alle med hver deres søde, sjove, spændende, overraskende og interessante baggrund, historie eller livssyn.

Fortæl den i 'Til enhver Lejlighed'. Skriv til redaktionen på kans@faellesbo.dk, ring til FællesBo på 96 26 58 34, eller nævn det for en af boligrådgiverne eller din ejendomsinspektør, næste gang du kommer forbi BoligButikken i Nygade eller møder dem i dit område.

Fælles gåture i Aulum



Tre onsdag formiddage i september gik en flok glade beboere på vandreture på forskellige ruter i Aulum og omegn med Lars og Ebbe fra Mennesket i Midten. Ruterne var planlagt, så de fleste områder af Aulum blev besøgt, såvel de bymæssige som naturperlerne i og omkring byen. På hver tur kunne beboerne vælge en rute på ca. to kilometer og en på ca. fire kilometer, så både gangbesværede og folk med "gode ben" havde noget at gå efter. Turene blev afsluttet med en kop kaffe, en småkage og en masse hygge og snak på Faktas p-plads.

Alle FællesBos syv afdelinger i Aulum har været repræsenteret på gåturene, og der har været mellem 13 og 15 deltagere hver gang. Initiativet er et led i Mennesket i Midtens aktiviteter med henblik på at fremme trivslen i Fællesbos afdelinger.



Nye ansigter hos FællesBo

PHILLIP BYHØI SØRENSEN er pr. 1. august ansat som ejendomsservicetekniker i område Nord. Phillip er 27 år og er nyuddannet ejendomsservicetekniker i 2021.

MICHAEL MØRCH er pr. 8. august ansat som ejendomsfunktionær i område Vest. Michael er 41 år, bor i Ikast, og kommer fra en stilling som mekaniker hos Toyota i Herning.

MOGENS HAUGE er pr. 1. september ansat som serviceinspektør i område Midt. Mogens er 55 år og kommer fra et job som projektleder hos Region Midtjylland.

KIM B. GRARUP er ansat som ny drifts- og projektchef pr. 1. oktober 2022. Kim er 45 år og kommer fra en stilling som fagkoordinator ved Vej, Trafik og Byggeomdning hos Herning Kommune.

WINNIE BÆKHØJ JENSEN er pr. 1. oktober ansat som økonomimedarbejder. Winnie er 56 år og kommer fra en stilling som regnskabsassistent hos Dagrofa.

På tur for et renere Gullestrup



Foto: Gullestrup Fotoklub

Tager du på tur langs Løvbakkevej eller i Gullestrup hundeskov, vil du måske lægge mærke til, at der ikke ligger meget skrald, slikpapir og dåser og flyder i naturen. Det skyldes den gode indsats fra en lille gruppe lokale fra Lyngbyen, som tirsdag den 9. august drog ud og samlede skrald.

Iført grønne veste, og bevæbnede med gribetænger og poser, gik gruppen hårdt til værks, og det blev til en hel del fyldte poser.

Gruppen bestod af medlemmer fra de lokale fritidsklubber under Det Sociale Gullestrup (DSG), Plads Til Forskel, en lokal skraldegruppe, og beboere fra området, som gerne ville hjælpe til på dagen. Initiativet var en del af kampagnen Ren Natur, som udlånte udstyr til dagen.

Lidt nostalgi

Hernings bybus linje 1, som i 1956 kørte til det dengang nybyggede Gormsvej på Holtbjerg.



Dødsfald

Tidligere medlem af FællesBos organisationsbestyrelse, Kirsten Sørensen, døde i august efter længere tids sygdom.

Vores tanker går til Kirstens familie.
Æret være Kirstens minde.



BoligButikkens åbningstider

ÅBNINGSTID:

Mandag – onsdag kl. 10.00-14.00
 Torsdag kl. 13.00-16.30
 Fredag..... lukket

TELEFONTID:

Mandag – tirsdag..... kl. 10.00-15.30
 Onsdag kl. 10.00-14.30
 Torsdag kl. 10.00-16.30
 Fredag..... kl. 10.00-12.30



INTRODUKTIONSAFTEN:

Velkommen i afdelingsbestyrelsen

KÆRE NYVALGTE AFDELINGSBESTYRELSESMEDLEM

Organisationsbestyrelsen og FællesBo vil gerne byde dig velkommen. Vi ser frem til et godt og spændende samarbejde med dig og hele afdelingsbestyrelsen.

Erfaringen viser, at der kan være mange spørgsmål i forbindelse med afdelingsbestyrelsesarbejdet. Derfor vil vi gerne invitere til en introduktionsaften, hvor vi bl.a. vil guide dig igennem afdelingsbestyrelsens opgaver og kompetencer.

Introduktionsaftenen afholdes:

onsdag den 2. november 2022 kl. 17.00 - 20.00

i vores administration Nygade 20, 1. sal, Herning. Indgang fra gården v/nr. 4.

Du vil på mødet også få mulighed for at hilse på nogle af medarbejderne fra administrationen, og skulle du have spørgsmål, kan du også få svar på disse.

Af hensyn til forplejningen vil vi gerne bede om din tilmelding senest mandag den 24. oktober 2022 på telefon 96 26 58 49 eller på e-mail til muk@faellesbo.dk.

Vi glæder os til at se dig.



Følg FællesBo på

facebook

- Nyheder fra FællesBo
- Billeder fra din afdeling
- Konkurrencer
- Og meget mere

Hannes oase

I afd. 103 Ny Møllevvej gemmer sig en unik have. Man ser det ikke fra vejen, men vi var heldige at blive inviteret indenfor hos Hanne Hedegaard Petersen og Peter Althenhofen en dejlig dag i juni, og pludselig stod vi i en frodig oase. Haven er primært Hannes fortjeneste – det er hendes store hobby, og her hun slapper af. Billeder siger mere end ord, og vi vil derfor lade billederne tale deres eget sprog.

Af Karin Nygaard Sørensen



Liv og glade dage på Gulle Gourmet

En flok friske børn og unge brugte den sidste uge af deres sommerferie på at lære om mad, smage på nye retter, lære nye ingredienser at kende og måske bedst af alt at kreere flotte lagkager. Alt sammen på Gulle Gourmet.

Af familiemedarbejder hos Plads Til Forskel Malene Jakobsen



Gulle Gourmet blev gennemført af Det Sociale Gullestrups Madhold i samarbejde med den boligsociale helhedsplan Plads Til Forskel. Formålet var at give unge lov til at udfolde sig i køkkenet, lære om mad og komme tættere på madlavning.

Ingen kokebøger her

Der blev ikke fulgt opskrifter eller tykke kokebøger. Det var leg, sjov og masser af vilje til at lave dejlig mad og smage på tingene, der gjorde dagene gode.

Børnene dystede i mad på grill, mad med grøntsager og bedste efterligning af en omelet. Der var konkurrencer om at gætte grøntsager som aubergine, fennikel og knoldselleri, og der blev vist en film om, hvordan man IKKE skal begå sig i køkkenet, hvis man vil sikre god hygiejne. Der blev duftet til alverdens krydderurter og smagt på lidt af hvert med (mund)bind for øjnene, og der blev foldet somaliske sambusa.

Lagkage til alle

Dagene sluttede af med, at børnene lavede flotte lagkager, som blev serveret til et stort åbent arrangement i Bygaden, hvor over 80 forældre, søskende og klasse-

kammerater begejstrede trodsede regn og tordenbuler og kom og spiste kage.

Naboerne i Bygaden, Kirkens Korshærs varmestue Lyngblomsten, bød på varm kakao, drømmekage og kaffe til gæsterne og stedets brugere. Den lokale, gratis tøjgenbrug, Tøjbyttebixen slog dørene op og skabte stemning i Bygaden.

Arrangementet var støttet med 10.000 kr. af EDC Poul Erik Bech Fonden. Det betød, at der kunne indkøbes små kogeplader til alle hold, flotte forklæder og en hel masse lækre råvarer.

Det Sociale Gullestrups Madhold

Det Sociale Gullestrups Madhold består af syv lokale ildsjæle. Madholdet arrangerer årligt fællesspisninger og højtidsfester i Gullestrup.

*Ingen skal føle
sig udenfor
eller forkert*

I Revlingens Kvarter, FællesBos afdeling 200, bor Michelle Wienstern, også kendt som Misse. Hun er gift med Mike, og tilsammen har de tre børn: Martin på 17, Mette på 25 og Misses ældste søn, Michael på 27. Misse og Mike har været sammen i 27 år, forlovet i 25, og her i sommer blev de viet hjemme i deres højtelskede baghave og fejret af ikke mindre end 60 gæster. Misse er en kendt og højt værdsat person i Gullestrup, hvor hun bruger utallige timer på frivilligt arbejde blandt andet i Plads Til Forskel.

Af Tine Alexandersen

En omskiftelig tilværelse

– Jeg er født i Malmø, Sverige. Der boede jeg som helt lille, men gennem hele min barndom flyttede vi meget, og vores familie var nok det, man kalder en "nomade-familie". Det betød, at jeg var en genert, lille pige, og jeg følte aldrig, at jeg rigtigt passede ind. I min skoletid skiftede jeg skole adskillige gange, fordi mine forældre flyttede fra sted til sted; så det blev en noget rodløs tilværelse. Mine søskende og jeg havde dog en fast og tryk "helle" hos vores gudforældre, som var bosat i Sverige. Der holdt vi altid sommerferie, og der var der fred og ro.

Som 16-årig var Misse au pair i England. Senere arbejdede hun blandt andet som mekaniker, og hun tog fat på uddannelsen som eksportchauffør.

– Jeg har altid været mest til typiske "mandefag". Det hænger nok lidt sammen med, at både min bonusfar og min gudfar var chauffører. Jeg kunne godt lide at bruge mine hænder. Det var dér, jeg brillerede og ikke følte mig udenfor eller forkert, forklarer Misse.

To muligheder

– Da jeg som 18-årig var blevet gravid efter at havde arbejdet i Dalgårds Tivoli, skulle jeg finde ud af, hvor jeg ville bo, og jeg valgte Gullestrup. Det var her, jeg gennem årene havde boet flest gange, og her følte jeg mig mest tryk. Men samtidig tog jeg en meget stor beslutning. Jeg stillede mig op overfor mig selv og sagde: "Misse! Der er to muligheder. Enten fortsætter du med at være hende, der er naiv, følger med strømmen og bare gør, hvad du bliver bedt om. Eller også begynder du at stå op for dig selv, viser alt det du kan, og hvem du i virkeligheden er." Mine børn skulle ikke have en mor, man kunne manipulere med.

Misse fødte sin søn syv uger for tidligt, og smed samtidig manden ud, fordi hun fandt ud af, at han var alkoholiker. I stedet for at sætte sig ud i sin have, satte hun sig ud i Bygaden i Engens Kvarter – lige ved siden af vaskehuset. Og så snakkede hun med folk, der gik forbi. – Jeg tænker nok lidt anderledes end andre folk, men på den måde lærte jeg alle dem, der boede i Engens Kvarter at kende. Det betød også, at jeg tog imod mange udlændinge, når de flyttede ind herude. Blandt andet Seljka, der kom fra Bosnien, og som i dag er vores dejlige bydelsmorskonsulent. Jeg drak kaffe med hende, viste hende hvordan vaskehuset fungerede og så videre. Det har jeg også gjort med Ümmuhan og mange andre,

fordi der ikke var nogen, der skulle føle sig udenfor. Jeg var med til at tage initiativ til, at vi kunne lave en afdelingsfest, og så har jeg egentlig bare været med til at lave alle disse ting, fordi det gav mening, var godt for mig og fantastisk godt for stedet.

Kærligheden på Gullestrup Markedet

Misse mødte Mike, sin mand, på Gullestrup Markedet i 1995, da hendes ældste søn, Michael var fire måneder gammel. De blev kærestepar og flyttede sammen. I 2000 havde de sammen fået Mette, og så flyttede de til huset i Revlingens Kvarter, hvor de har boet lige siden.

– Vi ville gerne have noget mere plads, og jeg havde omhyggeligt udset mig denne bolig, fordi den er godt indrettet og har et dejligt lyst og rummeligt køkken. Og så elsker jeg min have, smiler Misse.

Man kan, hvad man vil

– Min ældste søn, Michael, er handicappet, for den alt for tidlige fødsel både gav spasticitet og en hjerneskade. Men Michael er ingen stakkel, han er en ægte fighter. Og jeg har altid opdraget mine børn med mantraet: "Man kan, hvad man vil."

Som eksempel så drillede nogle af de andre børn ham, da vi flyttede hertil, og sagde: "du kan ikke hoppe på ét ben". Han beklagede sin nød til mig, og jeg sagde: "jamen så må du jo bare lære det". Han øvede sig hele sommeren, og da han havde lært det, viste han



Misse arbejder på en scrapbog med gode minder fra parrets surprise-sommerbryllup.

børnene, at nu kunne han hoppe på ét ben. Så kiggede de bare på ham og sagde: "du kan ikke hoppe på det andet...". Ja, børn kan være meget ubarmhjertige, men Michael tog udfordringen op og kæmpede videre.

Aktive børn

I dag er Michael 27 år, gift og bor i Silkeborg. Mette på 25 bor i Herning og er i øjeblikket i gang med sosu-uddannelsen. Hun er lige så aktiv som sin mor, hun er også med i Madholdet, og hun laver ansigtsmaling, når der holdes byfest. Den yngste, Martin, går i skole endnu, men han er også FDF'er og netop blevet hjælpeleder, og han er desuden med i Madholdet.

Madholdet

Tidligere var Misse meget involveret i afdelingsbestyrelserne både i Engens og Revlingens Kvarter, fordi hun gerne ville være med til at arrangere og hjælpe til med alle mulige aktiviteter. Så kom Plads Til Forskel på banen, og det satte rigtigt gang i tingene.

– Det var den tidligere genbo, Lars, som foreslog, at vi skulle lave et madhold herude. Vi blev hurtigt enige om, at omdrejningspunktet skulle være: Mød din nabo, og så spiser vi sammen. Det er blevet meget populært, og kører fortsat. Det foregår helt på tværs af alder, køn, nationalitet, hudfarve og religion. Alle dem, der flytter ind i Lyngbyen, får et gavekort til en fællesspisning på Madholdet, så de kan møde deres nye naboer. Det er også her, vi snakker om, hvad der er godt og skidt, og hvad der ellers foregår.

Pippi Langstrømpe-mentalitet

– Det var i forbindelse med Plads Til Forskel, at Seljka tog fat i mig, for at jeg skulle være bydelsmor. Det var jeg ikke sikker på, men så sagde Seljka: "Misse, du var

” *Jeg har nok lidt Pippi Langstrømpe-mentalitet i mig. Det dér med: "Det har jeg aldrig prøvet før, så det klarer jeg helt sikkert!"*

jo allerede bydelsmor, da jeg kom hertil". Og så tog jeg uddannelsen som bydelsmor. Jeg tog også initiativ til at stable et cykelhold på benene. Der er mange, der ikke kan cykle, men det kan læres. Jeg undersøgte på internettet, hvad man skal være opmærksom på, når man skal lære at cykle, og så startede jeg et hold op. Jeg har nok lidt Pippi Langstrømpe-mentalitet i mig. Det dér med: "Det har jeg aldrig prøvet før, så det klarer jeg helt sikkert!" Senere kom Herning Kommune med en pose penge, så vi kunne få en instruktør på sammen med to personer fra kommunen, og så fik vi udlært en helt masse cyklister. Jeg blev selv udlært instruktør og har kørt hold helt ind til for nylig, hvor jeg af helbreds-mæssige årsager måtte opgive det.

Plads Til Forskel

Plads til Forskel blev etableret i forbindelse med den boligsociale helhedsplan, fordi der var så mange problemer i Lyngbyen.

– Vi har aldrig haft ghetto-mærket herude, men vi har haft nogle uheldige situationer, hvilket ikke er noget nyt, fordi Gullestrup historisk set altid har været et socialt udhængssted. Der er både en meget blandet beboerskare, men også meget blandede bolig- og lejlighedstyper, hvilket også spiller ind. Men det jeg altid godt har kunne lide ved Gullestrup er, at man som barn altid har haft en frihed herude. Vi hjælper hinanden på kryds og tværs og er gode til at have kontakt med hinanden. Og med Plads Til Forskel har vi fået en samling på alle de gode initiativer og tiltag, der altid har eksisteret herude, og der er kommet flere klubber til. Det fine ved Plads Til Forskel er, at man fokuserer på folk med anden etnisk baggrund og ikke mindst de unge, og der bliver arrangeret familieaftener og meget andet, som er blevet utroligt populært.

– Byens Hus er et samlingssted, hvor alle frivillige mødes om de forskellige aktiviteter for beboerne. Det er vigtigt at have et sted, hvor vi kan være, så det ikke behøver at foregå hjemme i folks egne stuer. Familieaftenerne handler om, at vi spiser sammen, og så er der altid én eller anden aktivitet, vi laver sammen. Lige fra at dekorere T-shirts til at have besøg af en tandlæge, som fortæller om basal tandpleje. Derudover er der teamet af professionelle medarbejdere på Byens Kontor, hvor man kan henvende sig, hvis man af den ene eller anden grund har behov for hjælp, råd eller vejledning. Det er guld værd, siger Misse.

Lommepengeprojektet

– Lommepengeprojektet er et meget godt eksempel på én af de aktiviteter, der ligger i Plads Til Forskel.

6 skarpe til Misse

Den største begivenhed i mit liv?

Mit eget bryllup her i sommer

Mit yndlingssted?

Min have

Min livret?

Svensk kålbudding

Min favoritmusik?

Det er alle mulige genrer – fra Metallica til ountry... og meget derimellem.

Min favoritbog?

Hele serien om Hulebjørnens Klan af Jean Auel

Mit favorit rejsemål:

På telttur i Danmark med vores store telt med eget gulv.

I starten fulgtes de unge med én af viceværterne og skulle løse småopgaver sammen med ham, men i dag er det Martin fra Plads Til Forskel, der sørger for at finde gode og relevante opgaver til de unge. Formålet er jobberfaring, så den unge i løbet af et halvt års praktikperiode bliver rustet til at få et "rigtigt" job. Men der er flere lag i projektet, for dels bliver de unge mennesker stille og roligt gjort klar til at bestride et arbejde, men et lige så vigtigt punkt er, at de lærer at være stolte af det arbejde, de har udført. De tager lidt ejerskab for det, for nu har de måske lige brugt fire timer på at rydde op og fiks legepladsen, og så er der altså ikke andre, der skal komme og smide deres affald dér.

Natteravnene

– Vi startede vores egen afdeling af Natteravnene for 12 år siden, hvor vi begyndte at gå i Lyngbyen. Det har givet meget ro, og nu er vi også begyndt at gå inde i Brændgårdsparken, fordi der er meget uro derinde. Vi går på forskellige tidspunkter i døgnet og ikke mindst i aften timerne, for det er jo dér, de fleste unge mennesker er ude. Vi går naturligvis også om eftermiddagen, for det er en kæmpe fordel, at de yngre børn møder os, allerede når de er små, for så kender de os og ved, hvem Natteravnene er. Det er også vigtigt lige at pointere, at vi ikke er et vagtværn. Vi er ikke nogle, man skal være bange for. Til gengæld er vi nogle, man kan bede om hjælp, hvis der er brug for det, forklarer Misse.

Bydelsmødrene

– Bydelsmødrene er kort sagt mødre, der hjælper mødre. Det er en kvindeklub, hvor kvinder snakker, hygger sig med hinanden og laver forskellige aktiviteter, fx har de netop stablet en kvindefest på benene. Er der behov for hjælp, er der et team, som varetager dette. Det kan være at få udfyldt nogle papirer, hvis det volder problemer. Det kan også være at snakke om tabuer. For eksempel et besøg i Kræfthuset i Herning, hvor man kan få støtte og vejledning – både som kræftsyg, men også som pårørende. Det kan også være alle mulige andre situationer, hvor der er behov for, at forskellige informationer bliver videregivet til mødre, som endnu ikke mestrer dansk, og derfor har brug for en tolkning. Her kan Bydelsmødre sørge for at hjælpe, så det kommer i øjenhøjde. Jeg er bindeleddet, og da jeg har selv været i mange af de situationer, som disse mødre står i, kan jeg lettere hjælpe og sikre, at tolkningen bliver i et sprog, der er til at forstå.

Gang i bålfadet

— Bål & Brand er et initiativ, min mand og jeg startede for mange år siden, og det går ud på, at vi på Facebook skriver, at i aften er der Bål & Brand hjemme i vores baghave. Så melder folk ind om, at én kommer med skumfiduser; en anden kommer med sodavand eller snobrød eller chips... Vi mødes her i haven, hvor Mike og jeg tænder op i bålfadet. Børnene går måske ned og spiller bold, mens de voksne sidder her og hygger sig. Det er forskelligt, hvem der møder op, men det er altid fantastisk sjovt, griner Misse.



Misse og Mike med deres børn og en del af reservebørnene.

Surprise-bryllup

Misse og Mikes elskede baghave er i det hele taget omdrejningspunkt for rigtigt meget.

– Her i sommer inviterede vi 60 mennesker til surprise-fest i baghaven. Gæsterne var inviteret til Mikes 50 års fødselsdag kombineret med vores 25 års forlovelsesdag. Men uden at nogen vidste det, havde vi bedt præsten om at komme og vie os under de to store træer i haven. Det tog virkelig fusen på alle, og vi havde et brag af en fest. Vi havde selv lavet alt maden og arrangeret med telt, borde og masser af hjerterum. Det var helt magisk.

Den røde tråd

Misse har altid været dybt involveret i alle mulige former for frivilligt arbejde i Gullestrup. Hvis man spørger hende, om hun kan pege ét ud som værende sit "hjerterbarn", svarer hun med fast stemme et rungende "NEJ!". – Alle er vigtige, og alle har et formål. Men den røde tråd i mit frivillige arbejde handler om, at ingen skal føle sig udenfor – og ingen skal føle sig forkert, understreger Misse.

Der er nok ingen tvivl om, at det har dybe rødder i den tumultariske opvækst, hun selv har haft. Til gengæld er det helt fantastisk, hvordan Misses mand, Mike, på alle måder støtter hende i det frivillige arbejde. Han deltager selv i flere af aktiviteterne, hjælper hvor han kan og er i det hele taget en vigtig ankermand – både for Misse og for det frivillige arbejde i Gullestrup.

” Alle er vigtige, og alle har et formål. Men den røde tråd i mit frivillige arbejde handler om, at ingen skal føle sig udenfor – og ingen skal føle sig forkert



Reportage
fra afdelings-
møde

Afdelingsmøderne 2022

– med besøg på et velbesøgt møde på Kastanievej i Sunds

Mindst en gang om året skal alle afdelinger i FællesBo holde et ordinært afdelingsmøde.

Afdelingsmødet er beboernes mulighed for at komme til orde og få indflydelse. Møderne blev holdt i august og september, og alle forløb godt. Til enhver Lejlighed var med til afdelingsmødet i afd. 211 Kastanievej i Sunds.

Af Karin Nygaard Sørensen

God stemning og hygge inden opstart

Afd. 211 Kastanievej i Sunds er en af FællesBos mindre afdelinger med 42 boliger. Torsdag den 18. august var beboerne indkaldt til årets afdelingsmøde – naturligvis i eget beboerhus. 24 beboere var mødt op, og før mødet gik i gang, blev der serveret gammeldags oksesteg med tilbehør. Der blev snakket og hygget på kryds og tværs, og kl. 19.00 var alle klar til det, det hele drejede sig om. Lone Cole fra FællesBos organisationsbestyrelse blev valgt til dirigent og styrede fint mødet fra start til slut.

En tilfreds formand

Formand for afdelingsbestyrelsen, Sonja Jensen Christensen, indledte mødet med en kort beretning for det forgangne år. Som i resten af samfundet var livet i afd. 211 i årets start, i høj grad præget af Corona og flere alene-timer for mange. Det har været hårdt. Mange fællesaktiviteter blev aflyst, dog blev fællesspisning gennemført i hele perioden.

Heldigvis er hverdagen nu næsten tilbage ved normalen, og beboerne ses igen til sociale arrangementer i Fælleshuset. For nylig blandt andet til et spændende foredrag af Åse Knudsen om Grønland. Sonja benyttede også lejligheden til at rette en stor tak til afdelingens ejendomsfunktionær Jørgen Søvang, som alle fremmødte med smil var enige om ikke kunne gå på pension, før han blev mindst 90 år. Beboerne fik også en kæmpe tak med på vejen, fordi mange er gode til at bakke op om

de arrangementer, afdelingsbestyrelsen byder ind med og for at skabe en rigtig god stemning i afdelingen.

Budgettet

Serviceinspektør Heidi Mikkelsen gennemgik driftsbudgettet, som efterfølgende blev godkendt med en husleje-forhøjelse på 2,96%.

Ja tak til hjertestarter og tv-pakke

Der var indkommet to forslag til behandling på mødet. Forslag 1 gik på indkøb af en tv-pakke til fælleshusets tv, og forslag 2 gik på indkøb af en hjertestarter til opsætning centralt uden for fælleshuset. Forslagene blev drøftet grundigt, fordele og ulemper blev vejet op imod hinanden, og til sidst blev begge forslag stemt igennem. Inspektør Heidi og afdelingsbestyrelsen arbejder nu videre på at få dem gennemført.

Fuldtallig bestyrelse

Der var ingen slinger i valsen, da bestyrelsen skulle vælges. Jytte Helsinghoff ønskede ikke genvalg. Heldigvis trådte Preben Slot gerne til, og bestyrelsen er stadig fuldtallig og består ud over Preben og formand Sonja af Lis Schøler og Birthe Nielsen. Bestyrelsen vil senere vælge medlemmer til repræsentantskabet. Aftenen sluttede af med endnu en stor tak fra formand Sonja for den store opbakning til bestyrelsens arbejde og for det gode sammenhold og den gode stemning i afdelingen.

Hvorfor deltager du i afdelingsmødet på Kastanievej?



Joan Kristine Johansen

” Jeg er barnefødt her i Sunds, men jeg har boet flere steder i Danmark i løbet af mit liv. Nu er jeg tilbage i Sunds og boede egentligt ovre på Fredbovej. Da Fredbovej skulle renoveres for et par år siden, fik jeg en bolig her på Kastanievej, og det var jeg bare så glad for. Her har jeg direkte adgang til min bolig, uden at skulle op ad trapper. Jeg deltager gerne på afdelingsmøderne. Det er vigtigt for mig at følge med i, hvordan min boligafdeling udvikler sig og fornemme, hvordan stemningen er blandt mine naboer og i bestyrelsen. Man skal bruge den stemmeret, man har.



Astrid Danielsen

” Jeg har tidligere boet med min familie i 'Smølfehuset', her i Sunds. Mange kender nok det runde hus, som man ikke kan undgå at lægge mærke til, når man kører igennem byen. For fem år siden flyttede jeg ind her på Kastanievej, og her er jeg også glad for at være. Jeg har ikke deltaget i afdelingsmøderne hvert år, men når det er muligt, vil jeg meget gerne være med. Jeg er tit afsted til forskellige aktiviteter som dans og foredrag inde i Herning, men afdelingsbestyrelsen er god til at stable hyggelige arrangementer på benene herude i vores dejlige beboerhus, som jeg også af og til er med til.

Sonja Jensen Christiansen

” Jeg er formand for afdelingsbestyrelsen her på Kastanievej. Jeg er meget tilfreds med aftenens møde. Det lader til, at beboerne har hygget sig. Der har været en god positiv og engageret snak om de forslag, der kom op. Mere kan man ikke ønske sig. Det er fantastisk at være formand for en afdeling som Kastanievej. Folk herude vil gerne hinanden, der er altid god stemning, og når vi arrangerer noget, er der altid god opbakning. Jytte fra afdelingsbestyrelsen genopstillede ikke, så det var lidt trist, da Jytte har gjort en stor indsats i bestyrelsen – hende vil jeg savne. Heldigvis var vores nye beboer Preben klar til at tage over, så det bliver helt sikkert godt.



Aase Bøgsted

” Jeg må være den ældste beboer her på Kastanievej. Jeg er 98 år. Jeg synes aftenens møde har været rigtig godt og som altid med lækker mad. Vi fik gammeldags oksesteg med alt, hvad dertil hører. Det er altid dejligt at være med til de ting, der sker her i afdelingen. Både afdelingsmødet og andre hyggelige arrangementer. Jeg har nået en alder, hvor jeg ikke altid kan være med, men jeg synes, at afdelingsbestyrelsen gør et stort stykke arbejde for at styrke sammenholdet her hos os. Det sætter jeg stor pris på.



Det sker i bestyrelseslokalet



Afdelingsmøderne

August og september er en travl tid for os i organisationsbestyrelsen. I løbet af disse to måneder afholdes over 80 afdelingsmøder, og der træffes hundredvis af beslutninger, som er med til at forme, hvordan livet leves i jeres afdelinger.

Selv om dagsordenen er ens for alle møderne, er de meget forskellige. I større afdelinger kan man ofte fylde en stor gildesal med beboere, mens man i andre, typisk mindre afdelinger, ofte blot er en lille hyggelig forsamling.

Ligeegyldig hvilken form mødet har, er det her beboerdemokratiet kommer til sin ret. Beboerne stiller forslag, naboernes meninger høres, og der træffes i sidste ende beslutninger, som flertallet beslutter.

Vi har været repræsenteret på alle møder. Det har været godt at komme ud og møde jer beboere og høre, hvad der rører sig i de enkelte afdelinger. Det er guld værd i vores arbejde.

Har din afdeling ikke en bestyrelse, kan vi kun bakke 100 % op om, at I vælger én på afdelingsmødet til næste år. Medlemmerne i bestyrelsen har føling med, hvad der sker i området, og de kan være med til at udvikle og styrke afdelingen efter beboernes ønsker.

Til nyvalgte medlemmer af afdelingsbestyrelser

Er du nyvalgt til en afdelingsbestyrelse, eller har din afdeling oprettet en helt ny afdelingsbestyrelse og skal til at tage hul på beboerdemokratiets verden, kan det måske virke lidt overvældende. Det er der heldigvis gode råd for. Her hos FællesBo holder vi en introduktionsaften, hvor du får en introduktion til det mest basale i bestyrelsesarbejdet. BL (Danmarks Almene Boliger) har også kurser, som du kan melde dig på.

Første hammerslag på Valdemarsvej og Thyrasvej

Onsdag den 24. august satte vi officielt gang i renoveringen af afd. 024 Valdemarsvej og Thyrasvej. Borgmester Dorte West hjalp med at banke det første søm i ved vores første hammerslags-arrangement. Set i lyset af prisstigningerne, og den håndværker efterspørgsel vi oplever i samfundet i øjeblikket, er det godt at opleve, at den første af de store renoveringer nu er i gang.

Et spændende efterår venter

Nu venter et spændende efterår, hvor vi blandt andet glæder vi os til at færdiggøre FællesBos Mission, Vision og Mål 2023-2027. Planen er, at vi kan præsentere planen for jer på kursusweekenden til næste år.

Udvalgsarbejdet i vores otte udvalg går også i gang igen. I udvalget om beboerambassadører har vi haft fire afdelinger inde til opstart. Det er et spændende projekt, som vi glæder os til at følge og videreudvikle.

De bedste hilsner

Organisationsbestyrelsen for FællesBo

HUSK

hvis du vil vide mere om organisationsbestyrelsens arbejde, kan du finde dagsordener og referater af bestyrelsesmøderne på www.faellesbo.dk.

Første hammerslag blev taget for renoveringen på Valdemarsvej og Thyrasvej

Onsdag den 24. august slog borgmester Dorte West og FællesBos formand Finn Stengel Petersen, med hjælp fra projektleder Ole Rahbek, det første søm i for at markere, at FællesBos renovering af knap 2.000 boliger officielt er startet op med afd. 024 Valdemarsvej og Thyrasvej som den første.

Af Karin Nygaard Sørensen

26 grader og høj sol. Vejret var med FællesBo, da vi officielt satte gang i renoveringen af afd. 024 Valdemarsvej og Thyrasvej.

FællesBos formand Finn Stengel Petersen bød velkommen, og herefter fik borgmester Dorte West ordet. Borgmesteren sagde blandt andet:

– I en by af Hernings størrelse skal der være attraktive boliger for enhver smag. Det hører med til at være en stor by, at der er et bredt udbud med mange og forskellige varer på hylderne. Også på boligområdet.

Borgmesteren understregede også, at hun var klar over, at det kræver noget af beboerne:

– Det bliver en lang proces, og jeg er udmærket klar over, at sådan noget ikke bare går af sig selv. Beboerne skal genhuses i den periode, hvor deres lejemål renoveres. Men forhåbentlig vil slutresultatet være det hele værd. Den renovering, vi nu starter, vil give besparelser på energiforbruget, samtidig med at lejlighederne, som jo er fra 60'erne, får en ordentlig og tiltrængt ansigtsløftning.

Efter endnu en tale, af projektchef Peter Henneberg fra hovedentreprenøren CASA, blev pølsevognen fra Fruehøj åbnet, og sommerdagen på Holtbjerg sluttede med pølser og kolde sodavand.

Læs mere...
om FællesBos
renoveringsplaner på
www.fællesfremtid.dk



Fakta om renoveringen af afd. 024 Valdemarsvej og Thyrasvej

Renoveringen finansieres med penge fra Landsbyggefonden, FællesBo og Herning Kommune. Den samlede renoveringsudgift ligger på ca. 429 mio. kr. Afdelingen har 270 lejemål. Boligerne totalrenoveres med blandt andet nye køkkener og badeværelser og udskiftning af alle vand-, varme- og elinstallationer.



På mit bord lige nu



Priserne stryger i vejret for tiden. Især el, fødevarer, brændstof og gas er hårdt ramt af prisstigninger. Faktisk er det 40 år siden, vi sidst har oplevet noget lignende. Det gør ondt på pengepungen for de fleste og kan give bekymringer for økonomien i mange familier.

Selv om FællesBo, som en del af den almene sektor, ikke korrigerer huslejen i forhold til inflationen, og du som beboer hos os ikke oplever kæmpe huslejestigninger, så er vi med på, at det kan være svært at få pengene til at slå til i disse tider.

Er du bekymret for din økonomi og har mistet overblikket, vil jeg derfor gerne gøre lidt reklame for Lars og Ebbe, som driver FællesBos socialfaglige arbejde 'Mennesket i Midten'.

Lars og Ebbe kan ikke yde økonomisk hjælp direkte, men de kan hjælpe med at lægge et budget, give dig et overblik over din økonomiske situation og undersøge dine muligheder for boligstøtte – gerne inden problemerne vokser sig for store.

Prisstigningerne mærker vi flere steder. For vores syv store renoveringer kan det også have store konsekvenser. Budgetterne for de to afdelinger på Holtbjerg Valdemarsvej/Thyrasvej og Gormsvej er heldigvis faldet på plads. De resterende fem projekter bliver i øjeblikket planlagt og budgetlagt, og

det er ingen overdrivelse at sige, at det er svært at få pengene til at slå til. Der vil skulle skæres og spares på nogle områder, og jeg ved, at projektlederne af og til river sig i håret over de høje priser. Hvordan det ender, kan jeg ikke spå om, men jeg håber naturligvis, at vi får pengene til at slå til i alle sagerne.

Alt drejer sig dog ikke om høje priser og inflation. August og september har stået i afdelingsmødernes tegn, og som sagt fik de stigende priser ingen indflydelse på udregningen af næste års husleje i de forskellige afdelinger. Tiden for afdelingsmøderne er især en travl tid for vores serviceinspektører, som har forberedt møderne og budgetter for alle afdelinger – og for vores tekniske sekretær Heidi, som har ansvaret for at sende indkaldelser og huskere ud til alle FællesBos næsten 5.000 husstande.

Møderne forløb godt, alle budgetter blev godkendt, og der blev stemt om mange gode forslag. Blandt andet ved jeg, at spørgsmålet om opsætning af hjertestartere var et populært emne i flere afdelinger. Og det er lige præcis det, som beboerdemokratiet kan bruges til – nemlig at få indflydelse og være med til at skabe bedre vilkår og udvikle sin boligafdeling og lokalområde.

Godt efterår til alle.

Venlig hilsen
Kaj Mortensen



Mennesket i Midten

– Et tilbud til alle FællesBos beboere

'Mennesket i Midten' er et tilbud om socialfaglig rådgivning og støtte, der skal komme beboere i FællesBo til gode og medvirke til at skabe og fremme trivsel.

HAR DU EKSEMPELVIS BEHOV FOR VEJLEDNING I AT:

- ♥ Få lavet et budget, så du har overblik over din økonomi?
- ♥ Etablere kontakt med Herning Kommune eller din bank?
- ♥ Forstå og reagere på din post, e-boks, breve og regninger?
- ♥ Komme i kontakt med fritids- eller uddannelses tilbud, jobcenter og lignende?

Oplever du mistrivsel? Det kan være på grund af ensomhed, helbredsmæssige årsager, økonomi, krise (fx skilsmisse, dødsfald, arbejdsløshed) eller andet. Så er Mennesket i Midten klar til en samtale. FællesBo har ansat to socialfaglige medarbejdere til at varetage disse opgaver, og de er klar til at mødes med dig – gerne inden problemerne vokser sig for store.

Mennesket i Midten har desuden til formål at forebygge udsættelser af beboere, der bor til leje hos FællesBo. For at undgå de menneskelige samt økonomiske konsekvenser, der kan være forbundet med en udsættelse, tilbyder vi vejledning omkring dette.



Kontakt Lars og Ebbe

Lars Korsgaard Rasmussen: Telefon 20 90 17 39, lakr@faellesbo.dk

Ebbe Østergård: Telefon 20 85 49 13, ebos@faellesbo.dk